

CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL II SOCIMI DEBUTA EN EL MAB

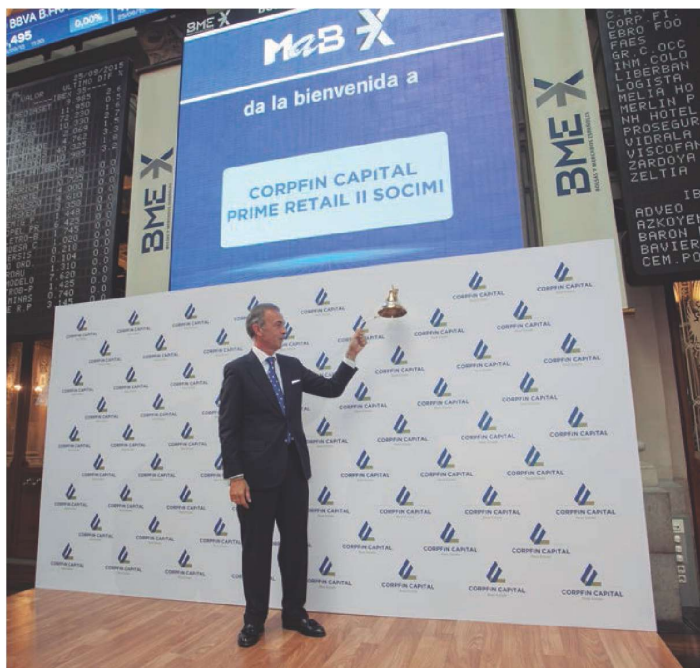
Corpfin Capital Prime Retail II Socimi (CCPR II), vehículo de inversión de Corpfin Capital Real Estate Partners, inició el pasado 25 de septiembre su cotización en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB), debutando con un primer cambio de 1,6 euros por acción. La compañía se convertía en la sexta socimi en incorporarse al MAB en lo que va de año. Un día antes lo había hecho Autonomy Spain Real Estate.

Durante su intervención ante el numeroso grupo de invitados allí presentes y tras el tradicional toque de campana, **Javier Basagoiti**, presidente del CCPR II, señaló que “el apoyo constante de nuestros inversores y la buena gestión de un gran equipo de profesionales ha hecho posible que obtuviéramos excelentes resultados en un momento muy complicado para el sector”. Y concluyó afirmando que “ahora vivimos un momento diferente. Los inversores, tanto nacionales como internacionales, vuelven a confiar en el mercado inmobiliario español. Permitidme también que Corpfin Capital Real Estate haya aportado su granito de arena a esa recuperación de la confianza”.

La socimi cuenta en la actualidad con ocho activos en cartera en las principales ciudades españolas

Actualmente esta socimi gestiona vehículos con una capacidad de inversión superior a 150 millones de euros y, hasta la fecha, ha asesorado inversiones en activos inmobiliarios por un importe superior a 600 millones. Durante el periodo 2009-2015, Corpfin Capital Real Estate Partners se ha posicionado en el sector como comprador de activos prime y estructurador de operaciones *value added*. La inversión se lleva a cabo en zonas comerciales consolidadas, con arrendatarios de primer nivel y un alto componente de gestión.

Corpfin Capital Prime Retail II, vehículo levantado en septiembre de 2013,



Javier Basagoiti, presidente de una socimi especializada en activos comerciales prime.

cuenta a día de hoy con ocho activos en cartera, todos ellos locales comerciales prime en alguna de las principales ciudades españolas (Madrid, San Sebastián, Vitoria y Burgos). Otros dos activos han sido ya desinvertidos.

AUTONOMY SPAIN REAL ESTE, LA PENÚLTIMA SOCIMI EN LLEGAR AL MAB

Un día antes se incorporó al MAB otra socimi: Autonomy Spain Real Estate a un precio de 16,5 euros por acción. Lo que supone valorar a la compañía en 83,5 millones de euros. La socimi está presidida por **Robert Charles Gibbins**, exdirector de

Lehman Brothers, que inició su carrera en JP Morgan y que acumula más de 20 años de experiencia en el asesoramiento y en la gestión de carteras e inversiones.

Autonomy Spain Real Estate cuenta con una cartera de seis edificios de oficinas, cinco en la Comunidad de Madrid y un sexto en Barcelona. De los inmuebles madrileños sobresale el ubicado en el número 4 de la Gran Vía de la capital. Se trata de un edificio de 5.000 m² de superficie construida repartida en seis plantas y un auditorium. Construido en 1919, fue restaurado entre 2009 y 2010, y actualmente está disponible para su alquiler. ♦